



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2549350

VERTALING

Nr DO : 56

Ontwerp-Besluit - Raad van 02/10/2023

Onderwerp : Mandaatovereenkomst tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel voor de uitoefening van het voorkeurecht - perimeter "De Marollen".

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 258 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarin wordt vermeld dat de houders van het voorkeurecht onder meer "de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die handelen voor eigen rekening of voor rekening van hun openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (...)" zijn ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkeurecht, en meer bepaald artikel 8 daarvan, dat de uitoefening van het voorkeurecht door een voorkeurechthebbende overheid voor rekening van derden regelt ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juni 2023 betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkeurecht « De Marollen » op het grondgebied van de Stad Brussel, en de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad op 07 september 2023 ;

Overwegende dat wanneer een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als voorkeurechthebbende overheid vermeld staat, zij bevoegd is om een contract af te sluiten met haar openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkeurecht voor rekening van haar openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zou kunnen uitoefenen ;

Overwegende dat dit contract daarenboven de door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut vermeldt uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkeurechtoperimeter ;

Overwegende dat bepaalde doelstellingen van de voorkeurechtoperimeter "De Marollen" beantwoorden aan de door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel van nagestreefde doelstellingen van openbaar nut, en met name (artikel 259, BWRO) :

1. de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW's vallen ;
2. het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen te bestrijden (...);
4. te voorzien in sociale of middelgrote woningen.”;

Overwegende dat voor deze voorkeurechtoperimeter een mandaatovereenkomst moet worden opgesteld om de Stad Brussel in staat te stellen haar voorkeurecht namens van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel van uit te oefenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De mandaatovereenkomst tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel voor de uitoefening van het voorkeurecht binnen de voorkeurechtoperimeter "De Marollen" is aangenomen.

Bijlagen :

[Mandaatovereenkomst - perimeter "De Marollen" \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Voorkooperimeter "De Marollen" \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

